



SOLUTO

**BRANDSCHADEN
SANIERUNG**

BRAND GELÖSCHT

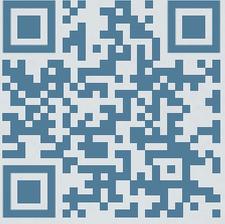
WAS IST ZU TUN?

So wird bei
SOLUTO
professionell saniert

Nachdem der Brand gelöscht ist und der Zutritt durch Feuerwehr und Polizei wieder gestattet ist, gibt es einige Dinge zu beachten. Mit diesen **Sofortmaßnahmen** können die Geschädigten alles Notwendige für eine Schadensminimierung und rasche Brandschadensanierung in die Wege leiten, ohne sich selbst zu gefährden.

- Informieren Sie als Mieter:in den/die **Eigentümer:in** oder die **Hausverwaltung** bzw. als Eigentümer:in direkt den Versicherer, wenn Sie eine **Gebäude- und/oder Haushaltsversicherung** abgeschlossen haben und besprechen Sie die weitere Vorgehensweise.
- Betreten Sie auf keinen Fall **ungesicherte und stark kontaminierte Räume** und wenn nötig, nur mit dementsprechender Schutzausrüstung und nach Freigabe durch die Feuerwehr.
- Nehmen Sie außer den wichtigsten **Dokumenten und Wertsachen** nur die nötigsten





Kleidungsstücke mit, damit der Ist-Zustand von der Versicherung und dem/der Sachverständigen begutachtet werden kann.

- Lebensmittel und Arzneien sollten **auf keinen Fall mehr verwendet** werden.
- Nehmen Sie keine **elektrischen Geräte und Anlagen** in Betrieb (Kurzschlussgefahr), bevor diese nicht dekontaminiert und von einem konzessionierten Fachunternehmen geprüft wurden.
- Über die **SOLUTO - 24x7 Hotline 0800/700100** ist Soforthilfe immer erreichbar.

ACHTUNG!

Überstürzte Reinigungsversuche in Eigeninitiative können mehr zerstören und den Schaden vergrößern!
Vertrauen Sie auf professionelle Hilfe, verschiedene Oberflächen bedürfen unterschiedlichen Dekontaminierungsmaßnahmen.

BRANDSCHADEN

SO WIRD PROFESSIONELL SANIERT

Die Sanierung von Brandschäden erfordert echte Spezialist:innen. Mit jahrzehntelanger Bau- und Sanierungserfahrung koordiniert SOLUTO alle erforderlichen Maßnahmen und wickelt den Schadensfall mit allen Beteiligten professionell und partnerschaftlich ab.

- 1 Sanierungskonzept und Angebot** in Abstimmung mit dem/der Sachverständigen und der Versicherung
- 2 Sofortmaßnahmen und Sicherung** des Gebäudes und des Inventars zur Schadensminimierung
- 3 Trocknung und Entfeuchtung** von durchnässten Gebäudeteilen infolge von Löschwassereinwirkung
- 4 Abtransport und Zwischenlagerung** von Inventar und Hausrat samt lückenloser Katalogisierung
- 5 Dekontaminierung** der betroffenen Gebäudeteile, des Inventars und des Hausrats samt fachgerechter Entsorgung des Brandschutts





- 6 Rückbau und Sanierung** als Generalunternehmer für alle Gewerke und Koordinierung aus einer Hand
- 7 Geruchsneutralisation** mittels Ozonisierung, welche die Desinfektion von Räumen effektiv unterstützt
- 8 Feinreinigung und Übergabe** nach Sanierungsabschluss sowie Rücktransport und Remontage des Inventars
- 9 Dokumentation und Abrechnung** direkt mit der Versicherung in Anlehnung an das Gutachten der/des beigezogenen Sachverständigen
- 10 Nachbetreuung** der/des Geschädigten sollten noch Fragen und Unsicherheiten auftauchen

WIR STEHEN IHNEN ZUR SEITE EINER FÜR ALLE(S)

Die massiven Folgen eines Brandes sind **vielfältig und weitreichend** und gehen meist über den offensichtlichen Feuerschaden hinaus. Rußbeaufschlagung, Brandgeruch, Wasserschäden durch Löschwasser und Kontamination durch Gefahrstoffe müssen durch Fachspezialist:innen beseitigt werden. Eine unkoordinierte und schlecht geplante Sanierung führt meist zu einer Schadensausweitung und zu enormen Verzögerungen.

Als erfahrener Generalunternehmer sind unsere Spezialist:innen **Profis im Bau- und Schadensmanagement**. Sie stellen sich auf jeden Schadensfall individuell ein, koordinieren den Ablauf zwischen Versicherung, Sachverständigen und Geschädigten und erstellen ein **professionelles Sanierungskonzept**. Unsere Projektleiter:innen nehmen sich Zeit für die momentane Ausnahmesituation der Betroffenen und besprechen mit ihnen ausführlich die erforderlichen Schritte.



SOLUTO SOFORTMASSNAHMEN

ERSTE HILFE VOR ORT

Nach Abzug der Feuerwehr herrscht oft Rat- und Hilflosigkeit bei den Betroffenen. Wir setzen in Abstimmung mit der/dem Sachverständigen **scha-**
densminimierende Sofortmaßnahmen und retten, was noch zu retten ist.

- Außerbetriebnahme von Stromversorgung, Gas- & Druckluft
- Abstellung von Klima- und Entlüftungsanlagen
- Sichern von beschädigten, tragenden Bauteilen
- Verschließen von offenen Gebäudeteilen (Türen, Dächer, Fenster)
- Sicherung vor unbefugtem Betreten
- Abgrenzung der Brandstelle von anderen Gebäudeteilen
- Schützen von gefährdeten Einrichtungsgegenständen und heiklem Privatbesitz

OBERFLÄCHEN-DEKONTAMINIERUNG

MENSCH UND UMWELT SCHÜTZEN

Bei jedem Brand entstehen gefährliche Schadstoffe, abhängig von den Brandbedingungen und den betroffenen Materialien. Die durch chemische Reaktionen entstandenen **Gefahrenstoffe verbreiten sich mit den Rauchgasen in der heißen Brandphase** auch in Bereiche, die nicht unmittelbar vom Brand betroffen sind.

Nach Abkühlen des Brandrauchs beginnt die Ausscheidung der Schadstoffe: Die Gase kondensieren an kalten Oberflächen, es bilden sich Tröpfchen und Ascherückstände und Rußpartikel „regnen ab“. Diese lagern sich auf Einrichtungsgegenständen, Lebensmitteln, Kleidungsstücken etc. ab.

Besonderes Augenmerk gilt hier den **Chloriden, welche bei der Verbrennung von PVC entstehen**. Chlorid, welches als Salzsäure kondensiert, breitet sich mit dem Brandrauch in allen Bereichen aus und dringt auch in Elektrogeräte, Polsterungen und Innenbereiche von Inventarteilen ein – **hierbei ist also der Zeitfaktor entscheidend**: umso kürzer die salzsäurehaltige Beaufschlagung auf das Inventar einwirkt, desto größer ist die Chance, irreversible Schäden verhindern zu können!



GEBÄUDESANIERUNG

HEIM UND HAUS WIE NEU

Der entscheidende Schritt in der Gebäudesanierung ist eine fachgerechte und professionelle Einschätzung, welche Gebäudeteile und Oberflächen dekontaminiert und saniert oder vollständig neu hergestellt werden müssen. Dabei wird durch die/den SOLUTO-Projektleiter:in in Abstimmung mit den Betroffenen und der/dem Sachverständigen ein **Sanierungskonzept** und **Terminplan** für den Sanierungsablauf erstellt.

Nach den erforderlichen Abbruch- und Dekontaminierungsarbeiten beginnen die SOLUTO Sanierungsspezialist:innen mit der Instandsetzung. Dabei wird das Objekt in seinen Ursprungszustand vor dem Brandereignis versetzt.

Die Koordinierung der einzelnen Gewerke, die für eine fachgerechte Wiederherstellung erforderlich sind, erfolgt ausnahmslos durch SOLUTO, um einen reibungslosen Ablauf und ein bestmögliches Ergebnis für die Betroffenen zu erzielen.



INVENTAR- UND HAUSRAT-SANIERUNG

PERSÖNLICHES HAB UND GUT WIEDER AUFMÖBELN

Gemeinsam mit den Geschädigten und der/dem verantwortlichen Sachverständigen erfolgt eine **detaillierte Schadensaufnahme des Inventars**. Möbel, Küchengeräte und Einrichtungsgegenstände werden katalogisiert und aufgelistet, verpackt, zwischengelagert und nach Abschluss der Dekontaminierung in Abgleich mit der Inventarliste wieder an die Besitzer ausgehändigt bzw. wiedermontiert.

Gegenstände, die irreparabel sind, katalogisieren wir separat und entsorgen diese nach Rücksprache mit den Geschädigten und der zuständigen Versicherung sachgerecht.

Möbel, Kleidung, Textilien und Teppiche werden professionell gereinigt und die durch den Brand verursachten Gerüche werden neutralisiert.



The image shows the interior of a container. In the foreground, there is a cardboard box with the word 'SOLUTO' printed on it, containing various items like a woven basket and some fabric. In the background, there is a dark-colored sofa with a blue and white striped blanket and a rolled-up blue mat. The ceiling is white with a grid pattern, and there is a decorative metal lattice wall with a cross-shaped cutout.

OZONISIERUNG

FRISCHER WIND FÜR FEINE NASEN

Die Ozonisierung ist eine **Geruchsneutralisation**. Gerade nach einem Brand ist dieser Vorgang hervorragend dazu geeignet den unangenehme Brandgeruch zu entfernen. Die Umgebungsluft wird vom Ozongenerator angesaugt und dort einem elektrischen Entladungsverfahren unterzogen. Dabei entsteht Ozon, welches geruchsbildende Substanzen zerstört. Das Ozon zerfällt anschließend wieder, wodurch die Ozonkonzentration in der Raumluft wieder abnimmt.

Die Ozonisierung wird in **geschlossenen Räumen** durchgeführt – d.h. in Innenräumen und/oder Containern, in welchen die zu dekontaminierenden Gegenstände zwischengelagert werden.

Nach der Geruchseliminierung und anschließenden Lüftung kann der Raum wieder betreten werden.

BRANDSCHADEN-ARTEN

VOM FETTBRAND IN DER PFANNE BIS HIN ZUM BRAND IM KRANKENHAUS

Unser Versprechen ist es, in **jeder Brandsituation** professionelle Hilfe zu bieten, unabhängig von der Art des Brandes oder der Größe des Schadens.

Durch die Erfahrung und Fachkenntnisse unserer SOLUTO Sanierungsexpert:innen, ist es uns möglich Ihnen in schwierigen Zeiten zur Seite zu stehen und eine umfassende Sanierung Ihrer Räumlichkeiten zu gewährleisten.

Das **bauphysikalische Know-how** aufgrund jahrelanger Erfahrung als Generalunternehmer und der baugewerbliche Background vieler unserer Standorte ermöglicht es uns, auch Brandschäden in sensiblen Umgebungen wie Krankenhäusern oder Laboren zu sanieren.

FETTBRAND

GEFAHR IM ALLTAG

Ein Fettbrand kann sich schnell ausbreiten und zu erheblichen Schäden führen.

Fettbrände entstehen, wenn sich Öl oder Speisefett über seinen Brennpunkt erhitzt und in Kombination mit Sauerstoff entzündet. Solche Fettbrände treten häufig in Großküchen auf, kommen aber auch immer wieder privat in den eigenen vier Wänden vor.

Besonders **gefährlich** werden Fettbrände vor allem dann, wenn versucht wird, den Brand mit Wasser zu löschen. Das sollte man unter keinen Umständen tun, da dies zu **riskanten Fettexplosionen** führen kann!

Das schwerere Wasser gelangt dabei nämlich unter das leichtere, brandheiße Fett und verdampft so schlagartig, dass es so wirkt, als würde es explodieren.



BRAND IM EINFAMILIENHAUS

SCHNELLE HILFE IM EIGENHEIM

Einfamilienhäuser sind oft von Brandgefahr betroffen, sei es durch elektrische Probleme, unsachgemäße Handhabung von Geräten oder andere Ursachen.

Wir bieten **umfassende Sanierungsdienste** für Brandschäden in Einfamilienhäusern an. Unsere geschulten SOLUTO Sanierungsspezialist:innen arbeiten professionell, um die Schäden zu beseitigen und eine sichere Wiederherstellung des betroffenen Eigentums zu gewährleisten.

Unsere Projektleiter:innen nehmen sich Zeit für die momentane Ausnahme-situation der Betroffenen und besprechen den **genauen Sanierungsplan**.

VORHER



NACHHER



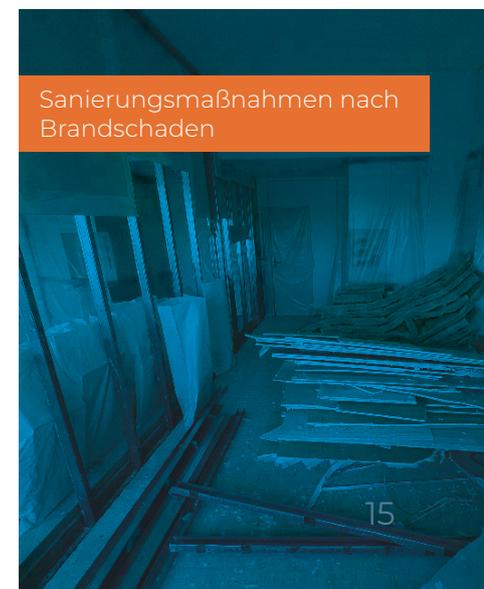
BRAND IN KLINISCHEN EINRICHTUNGEN

HÖCHSTE PRÄZISION GEFRRAGT

Brandschäden in Krankenhäusern und Gesundheitseinrichtungen erfordern **spezielle Expertise und schnelle Reaktionen**.

Unsere SOLUTO Sanierungsspezialist:innen verfügen über Spezial-Know-how aufgrund jahrelanger Erfahrung im Bereich der Schadenssanierung von klinischen Einrichtung und sensiblen Umgebungen wie **Krankenhäusern, Gesundheitseinrichtungen und Laboren**.

Wir arbeiten eng mit den Einrichtungen zusammen, um die Schäden zu beheben und sicherzustellen, dass der Betrieb so schnell wie möglich wieder aufgenommen werden kann, ohne die Sicherheit der Patient:innen und Mitarbeiter:innen zu gefährden.





SOLUTO

Wer den Schaden hat, braucht SOLUTO.

24x7 HOTLINE: 0800/700100

...wir machen's wieder gut!

[soluto.cc](https://www.soluto.cc)

