

Realitäten erkennen.
Perspektiven schaffen.
25. September 2024

FM DAY.24



Belegexemplar erbeten

FMA | IFMA Austria

Claudia Laubner

Wolfengasse 4, Top 12, A-1010 Wien

T: +43 1 512 2975, office@fm-day.at

FM-Day 2024: Realitäten erkannt, Perspektiven geschaffen

Wien, 14. Oktober 2024 – Am 25. September 2024 fand im Park Hyatt Vienna der neunte FM-Day der FMA | IFMA Austria statt, eine der bedeutendsten Fachkonferenzen für Facility Management und Real Estate Management im deutschsprachigen Raum. Unter dem Motto „**Realitäten erkennen. Perspektiven schaffen.**“ versammelten sich über den Tag hin rund 300 Entscheidungsträger:innen und Expert:innen aller beteiligten Branchen am Veranstaltungsort und vor den Bildschirmen, um aktuelle Herausforderungen zu diskutieren und innovative Lösungsansätze zu entwickeln. Die Vorträge und Diskussionen zeigten auf, wie die Digitalisierung, künstliche Intelligenz, nachhaltige Gebäudebewirtschaftung und die Entwicklung flexibler Arbeitsumgebungen sowie neuer Arbeitsmodelle die Immobilienbranche grundlegend verändern. Hochkarätige Redner wie Mag. Patricia Neumann, CEO der Siemens AG Österreich, und Univ.-Prof. Dr. Martin Kocher, Bundesminister für Arbeit und Wirtschaft, teilten ihre Erkenntnisse und Visionen.

Einige Inhalte im Schnelldurchlauf:

- FM-Unternehmen seien in der Innovationsszene kaum wahrnehmbar, analysierte Mag. Awi Lifshitz von weXelerate GmbH, obwohl sie eine so große Rolle bei der Transformation zu einer lebenswerten Zukunft spielen.
- Wenn uns die Transformation und Dekarbonisierung gelingt, sei Europa jener Kontinent, der am besten auf die Zukunft vorbereitet ist, machte Minister Martin Kocher Mut.
- Die rasante Implementierung von KI bedeutet, dass 40 % der globalen Arbeitskräfte neue Skills erlernen müssen. Mag. Madeleine Bauer-Eder von IBM hat nachgerechnet: Bei 220.000 Arbeitskräften in der österreichischen FM-Branche sind das 88.000 Menschen.
- „Wenn ich Sie Fragen würde, wollen Sie für eine anstehende Operation in den OP von vor einem oder vor fünf Jahren, würde jeder sagen: in den ein Jahr alten, in den, der heute state-of-the-art ist.“ – Mag. Patricia Neumann, Siemens AG Österreich, meint, wir sollten die Technologie umarmen.
- Wien arbeitet derzeit laut Stadtbaudirektor DI Bernhard Jarolim an einem Zirkularitätsfaktor, um feststellen zu können, wie zirkulär ein Gebäude überhaupt sei – ein Baustein für die Kreislaufwirtschaft.

- Fünf strukturelle Herausforderungen von Arbeitsminister Martin Kocher: Arbeit attraktiver gestalten, Arbeitskräfteangebot erhöhen, Energieversorgung und Energiepreise, Bürokratieabbau, Transformation und Dekarbonisierung.
- Standardisierung war früher ein Gamechanger – etwa bei der Standardisierung der Ziegelgröße von Wienerberger – und ist es heute noch: sie ist die Basis für durchgängige Daten von der Planung über den Bau bis hin zum Betrieb.
- News! Zahlreiche Aktivitäten und neue Publikationen wurden vorgestellt, etwa vom Forum Arbeitswelten oder zum immer spannender werdenden Berufsbild Facility Management.
- Ausgezeichnet! Die CO₂-Countdown-Awards 2024 wurden verliehen, ein Gebäude der Bundesimmobiliengesellschaft erhielt das FM-Qualitätssiegel, die automatisierte Mangelerkennung mittels KI gewann den Innovationspitch.

„Der FM-Day 2024 unterstrich einmal mehr seine Rolle als Impulsgeber für die Branche und zeigte auf, wie Facility Management zur Bewältigung aktueller und zukünftiger Herausforderungen beitragen kann“, fassen Doris Bele, MSc, Vorstandsvorsitzende der FMA, und DI (FH) Georg Stadlhofer, MSc, MRICS, Vize-Präsident der IFMA Austria, zusammen. Die Veranstaltung wurde sowohl vor Ort als Green Meeting zertifiziert durchgeführt als auch via Live-Streaming übertragen.

Der zehnte FM-Day findet am 24. September 2025 statt.

CO₂-Countdown-Awards 2024 – die Gewinner:innen

Kategorie „CO₂ eingespart“

Stadt Wien – Bau- und Gebäudemanagement: Volkshochschule Hietzing – Generalinstandsetzung

Kategorie „Kreativ neu gedacht“

Allesdach Wagner GmbH: Detentionsdach

ex aequo mit

Schöberl & Pöll GmbH: Passivhaus-Sanierung eines Gründerzeitgebäudes

Kategorie „Gemeinsam erreicht“

Trachtenkapelle Brand: Klimafittes Musikheim

Kategorie „Verhalten verändert“

Universität Wien: Nachhaltigere Mensa Uni Wien

Publikumsvoting

MuseumsQuartier E+B GesmbH: MQ goes Green – Begrünung des MuseumsQuartiers

Zusammenfassung und Impressionen sowie die Videos zum FM-Day 2024 unter

<https://fm-day.at/rueckblick-fm-day-2024/>

www.fm-day.at

www.co2countdown.at

#fmschaffts