



# Caverion im Überblick

## Wir sind der Partner für smarte, nachhaltige Gebäude und Infrastruktur.

Wie wir arbeiten und wie wir leben ist maßgeblich geprägt von der Umgebung, die wir selbst erschaffen. Deshalb machen wir bei Caverion uns täglich stark, diese Umgebung sicher zu gestalten, die Bedingungen für Wohlbefinden und Produktivität immer weiter zu verbessern und dabei im Einklang mit der Umwelt und bewusst im Umgang mit natürlichen Ressourcen zu agieren.

Unsere Kunden bauen auf unsere technische Kompetenz über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden, Infrastrukturprojekten sowie Industrieanlagen – angefangen bei der Planung, über die Errichtung bis hin zur Wartung und dem Service. Unsere Vision ist es, bei unseren Kunden, Mitarbeitern, Partnern und Investoren die erste Wahl in der digitalen Umwelt zu sein.



## UNSERE GEWERKE

### GEBÄUDE- UND ANLAGENTECHNIK

Heizungs- und Anlagentechnik  
Lüftungs- und Klimatechnik  
Sanitärtechnik  
Brandschutztechnik und Sprinkler  
Elektro- und Nachrichtentechnik  
Automatisierung  
Mess-, Steuer-, Regelungstechnik

### SERVICE & DIENSTLEISTUNGEN

Facility Management  
Kundendienst  
ServiFlex  
Sanierung und Umbau

### SONDERKOMPETENZEN

Gewerbe- und Industriekälte  
Tunnelttechnik  
Reinraumtechnik  
Vorfertigung

# CAVERION GROUP

-  **30.000** betreute Immobilien
-  **>20.000** digital überwachte Liegenschaften
-  **~14.000** Mitarbeiter:innen
-  **4,0** Arbeitssicherheit (LTIFR)



- Schweden **19%**
- Finnland **18%**
- Norwegen **16%**
- Deutschland **17%**
- Industrie **12%**
- Österreich **10%**
- Dänemark **5%**
- Andere Länder **2%**

Gelistet an der Börse Helsinki, Zahlen 2022



## Nachhaltige Ergebnisse für einen Beitrag zur Smart City



### Städte sind der Schlüssel im Kampf gegen den Klimawandel

Bis 2050 werden zusätzlich 2,5 Milliarden Menschen in unseren Städten leben. Die Städte verbrauchen 70% der weltweiten Energie und erzeugen 70% der weltweiten Treibhausgasemissionen. Auch die Wertschöpfung - 70% des weltweiten BIP - wird in Städten erwirtschaftet.

Weiters sind ca. 90% der Gebäude im Jahr 2050 bereits heute vorhanden. Daher ist die Stadterneuerung, d. h. die Modernisierung bestehender bebauter Gebiete, das bei weitem wirksamste Mittel zur Bekämpfung des Klimawandels. Caverion ist Ihr Lösungsanbieter, wenn es darum geht, Gebäude für die Anforderungen der Zukunft fit zu machen.

Smart Cities werden mit dem Ziel geschaffen, ihren Bewohnern ein gesünderes, sichereres und komfortableres Lebensumfeld zu bieten. Smarte Gebäude, Fabriken, Infrastruktur und Verkehr sind die skalierbaren Schlüsselfaktoren einer intelligenten Stadt. Sie müssen denselben Gestaltungsprinzipien entsprechen wie die gesamte intelligente Stadt, d. h. nutzerorientiert und umweltfreundlich sein. Die Gebäude müssen flexibel und anpassungsfähig sein und sich mit der umgebenden Stadt vernetzen. Caverion wird diese Stadterneuerung mitgestalten und dabei Erfahrung und Fachwissen mit neuen technologischen, kommerziellen und auf den Kunden zugeschnittenen Dienstleistungen kombinieren.

## Fachkundige Beratung entlang des Lebenszyklus



Gebäude & Infrastruktur



Industrieanlagen

### BUILD

Neubauprojekte und Modernisierungen

### SMART

Hochmoderne, skalierbare Technologien und datengesteuerte Entscheidungen



### MAINTAIN

Technischer Betrieb, Wartung und Instandhaltung

### PARTNER

Facility- und Lifecycle Management



~300 Servicefahrzeuge



> 1.000 Mitarbeiter:innen

- > Rund 300 Konstrukteure, Techniker und Ingenieure
- > Großer Anteil an eigenem Montagepersonal und hohe Ausbildungsquote



Gewerke und Services für den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden und Industrie



Heizung und Sanitär



Lüftung- und Klimatechnik



Kältetechnik



Elektrotechnik



Automatisierung MSR



Informations- und Kommunikationstechnik



Facility Management



Prozessverrohrung



Tunneltechnik

17

Standorte in Österreich



## Zentrale

Caverion Österreich GmbH  
Laxenburger Straße 254  
1230 Wien  
+43 5 0606-0  
office.at@caverion.com  
[www.caverion.at](http://www.caverion.at)



Lehrbachgasse 2  
1120 Wien  
+43 5 0606-4900  
office.fm@caverion.com

Melissenweg 15  
4020 Linz  
+43 5 0606-3235  
linz@caverion.com

Bergerbräuhausstraße 33  
5020 Salzburg  
+43 5 0606-3609  
salzburg@caverion.com

Haller Straße 109  
6020 Innsbruck  
+43 5 0606-6550  
innsbruck@caverion.com

Harter Straße 161  
8054 Graz  
+43 5 0606-5500  
graz@caverion.com

Hauptstraße 27  
2801 Katzelsdorf  
+43 5 0606-2900  
katzelsdorf@caverion.com

Stummerstraße 4  
4060 Leonding  
+43 5 0606-9700  
leonding@caverion.com

Gewerbestraße 6  
5671 Bruck a. d. Glocknerstr.  
+43 5 0606-3800  
fertigungbruck@caverion.com

Dr. Otto-Keimel-Weg 2  
6408 Pettnau  
+43 5 238 84123  
pettnau@caverion.com

Hartberger Straße 15  
7411 Markt Allhau  
+43 5 0606-5700  
allhau@caverion.com

Hauptplatz 33  
2130 Mistelbach  
+43 5 0606-4833  
office.op@caverion.com

Abt-Karl-Straße 23  
3390 Melk  
+43 5 0606-5310  
melk@caverion.com

Seering 2, Block D, 3.OG  
8141 Premstätten  
+43 664 8302021  
office.fm@caverion.com

Lastenweg 12  
8410 Wildon  
+43 5 0606-5900  
wildon@caverion.com

GTS Automation GmbH  
Energistraße 2  
2540 Bad Vöslau  
Schnopfhagenplatz 14  
4173 St. Veit  
office@gts-automation.com