



Der Projektteil See See Home orientiert sich vor allem an den Ansprüchen von Familien.

BUWOG MIT PROJEKT SEE SEE IN DER SEESTADT ASPERN

Mit dem Projekt See See realisiert die Buwog Group in der Janis-Joplin-Promenade/Maria-Tusch-Straße das aktuell mit Abstand größte frei finanzierte Wohnbauprojekt in der Seestadt Aspern. In den drei Projektteilen See See Home, See See Living und See See Tower werden insgesamt 285 frei finanzierte Eigentums- und Vorsorgewohnungen für Singles, Paare und Familien entstehen. Die Fertigstellung ist für Frühling 2019 geplant. Die Wohnungen haben zwischen zwei und fünf Zimmer und 50 m² bis 140 m² Nutzfläche. Alle Wohnungen verfügen zudem über Freiflächen wie Balkon, Loggia, Terrasse oder Eigengarten und bieten den Bewohnern Blick auf den See oder Aussicht ins Grüne. In den hauseigenen Tiefgaragen stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. ■

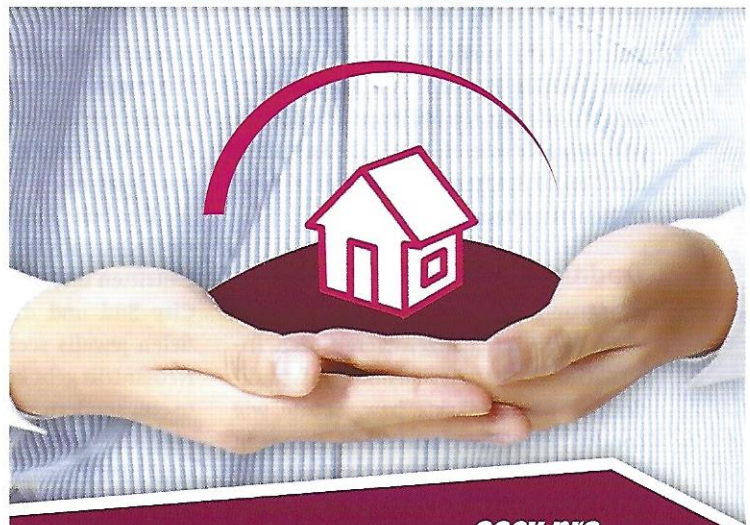
DEUTSCHLAND: NEUE BERUFS-REGELUNG FÜR VERWALTER

Im Gesetz neu vorgesehen ist neben einer Weiterbildungspflicht auch eine Informationsvorschrift über Qualifikation und Fortbildung des Verwalters gegenüber dem Verbraucher. Zudem wird die Erlaubnispflicht auch auf den Mietverwalter ausgeweitet. Eigens hierfür wird dies in Form des Wohnimmobilienverwalters manifestiert, der künftig die WEG- und Mietverwaltung umfasst. Die erforderlichen Erlaubnisvoraussetzungen für den Wohnimmobilienverwalter sind geordnete Vermögensverhältnisse, Zuverlässigkeit und eine Berufshaftpflichtversicherung. Einen Sachkundenachweis, wie noch vom Bundeskabinett im August 2016 beschlossen, wurde von der Unionsfraktion, insbesondere von der CSU in der AG Wirtschaft abgelehnt. Danach wäre der bürokratische und regulatorische Aufwand zu hoch gewesen, da durch die „Alte-Hasen-Regel“ eine deutliche Mehrheit gewerblicher Verwalter befreit gewesen wäre. ■

FM-DAY DER FACILITY MANAGEMENT AUSTRIA UND IFMA AUSTRIA

Am 27. September beschäftigt sich der FM-Day 2017 im Park Hyatt Vienna mit Triebkräften der aktuellen Entwicklungen. Die ständig wandelnde moderne Arbeitswelt schafft neue Herausforderungen und Perspektiven: Sie ist offener und weniger berechenbar und das betrifft uns alle. Die zunehmende Bedeutung von Digitalisierung und Technik spielt hier eine entscheidende Rolle. Mensch und Technik: kein Gegensatz, sondern Symbiose. Die Digitalisierung vereinfacht und beherrscht unser Leben und fordert uns gleichzeitig, uns laufend neu zu definieren. Schlagworte wie Industrie 4.0 – agil und disruptiv, Internet of Things, Künstliche Intelligenz uvm. begleiten uns täglich und bieten neue Geschäftsmodelle. Noch nie dagewesene Vertragsmodelle definieren die Zusammenarbeit, doch bei all diesen Bewegungen muss der Mensch im Mittelpunkt bleiben. Wertschätzung und die klassische Handschlagqualität spielen weiterhin eine wesentliche Rolle, selbst im Berufsleben eines Facility Managers 4.0. Weitere Informationen unter www.fm-day.at. ■

www.andromeda-software.at



Mit andromeda steht
Ihre Immobilienverwaltung
unter einem guten Stern.

easy pro

easy pro light

easy

andromeda
Innovation Software Systems

A-8020 Graz, Brückenkopfgasse 1
A-1150 Wien, Mariahilfer Straße 196
Tel: +43 / 316 / 32 27 58
office@andromeda-software.at